



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЛЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

01.11.2019

№305-276-1.0-01-04

**Об утверждении муниципальной
адресной программы по
расселению аварийного
жилищного фонда на территории
Ильинского городского округа**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 26.04.2019 №313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»; постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 №227-П «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы администрация Ильинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа на 2020-2022 годы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом Ильинского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, председателя комитета «Муниципальное хозяйство» Пепеляева В.Н.

Глава муниципального района-
глава администрации Ильинского
муниципального района

А.И. Красноборов

ПАСПОРТ
Муниципальной адресной программы по расселению аварийного
жилищного фонда на территории Ильинского городского округа

Ответственный исполнитель программы	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района
Соисполнители программы	нет
Участники программы	Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 01.01.2017 г.
Подпрограммы программы	нет
Программно-целевые инструменты программы	- приобретение жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления по договорам социального найма; - выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.
Цели программы	- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа; - высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства.
Задачи программы	- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения применительно к условиям Ильинского городского округа в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; - снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

	- создание условий для развития территорий Ильинского городского округа Пермского края.					
Ожидаемые результаты реализации программы	Расселенная площадь жилых помещений (м ²) - 606,9 Количество переселенных жителей (чел.) - 41					
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2020-2022 года.					
Целевые показатели программы	N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
				2020	2021	2022
	1	Расселенная площадь жилых помещений	м ²	330,6	276,3	0
2	Количество переселенных жителей	чел.	14	27	0	
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
			2020	2021	2022	Итого
	Всего, в том числе:		8 572,6	8 577,8	0,00	17 150,4
	Бюджет Ильинского городского округа		0,00	5,183	0,00	5,183
	Краевой бюджет		428,6	428,6	0,00	857,2
	Федеральный бюджет		8 144	8 144	0,00	16 288
	Бюджет поселений		0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00

I. Основные цели и задачи Программы

Муниципальная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа (далее - Программа) реализуется на территории Ильинского городского округа.

1.1. Основными целями Программы являются:

1.1.1. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

1.1.2. ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа;

1.1.3. высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства.

1.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1.2.1. переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения применительно к условиям Ильинского городского округа в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.2.2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

1.2.3. создание условий для развития территорий Ильинского городского округа Пермского края.

II. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы.

Расселение аварийного жилищного фонда регулируется Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Пермского края от 26.04.2019 №313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»; Постановлением правительства Пермского края от 29.03.2019 №227-П «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы.

III. Перечень целевых показателей муниципальной программы

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

IV. Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы

4.1. Программа реализуется за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), бюджета Пермского края (далее - краевой бюджет), бюджета Ильинского городского округа (далее - местный бюджет)

4.2. Объем финансирования на проведение мероприятий по расселению АЖФ в рамках Программы определен с учетом средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной на III квартал 2019 года постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п определенного для Ильинского городского округа.

4.3. Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по расселению жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;
- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

4.5. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.6. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения,

собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений. Порядок и сроки оплаты определяются соглашением с собственником жилого помещения, при этом срок оплаты не может быть установлен позднее 25 декабря года, в котором заключено соглашение с собственником.

4.7. В результате реализации Программы планируется переселить в благоустроенные жилые помещения применительно к условиям Ильинского городского округа 41 человек.

4.8. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и запланированных к расселению в рамках муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа на 2020-2022 годы (далее - Перечень), приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

4.9. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, приведен в приложении 2 к настоящей программе.

4.10. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений применительно к условиям Ильинского городского округа по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.11. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведен в приложении 3 к настоящей программе.

4.12. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств всех видов бюджета приведены в приложениях 5-7 к настоящей программе.

V. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке, отказа граждан от переселения из аварийного жилого фонда, выделения средств из бюджетов различных уровней не в полном объеме.

VI. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местного бюджета обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

адресного предоставления выкупной стоимости собственникам жилых помещений;

Оценка эффективности реализации мер по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются расселенная площадь аварийных жилых помещений, количество переселенных жителей. Успешное выполнение мероприятий программы позволит к 2022 году обеспечить жильем 41 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, а также позволит обеспечить:

- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения применительно к условиям Ильинского городского округа в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

- создание условий для развития территорий Ильинского городского округа Пермского края.

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся условий.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений о корректировке сроков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

Эффективность Программы оценивается ежегодно.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки следующих показателей.

Степени достижения целей и решения задач Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач Программы и их плановых значений, рассчитываемой по формуле:

$$Сд = Зф / Зп,$$

где Сд - степень достижения целей (решения задач),

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) Программы,

Зп - плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений), или

$$Сд = Зп / Зф$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых

является снижением значения).

Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, рассчитываемой по формуле:

$$Уф = Фф / Фп,$$

где Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Эп = Сд \times Уф.$$

Реализация Программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев:

неудовлетворительный уровень эффективности - менее 0,5;

удовлетворительный уровень эффективности - 0,5-0,79;

высокий уровень эффективности - 0,8-1;

Приложение 1
к муниципальной адресной программе по
расселению аварийного жилищного фонда на
территории Ильинского городского округа на
2020-2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2017 года

Наименование муниципального образования		Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2020-2022 годах			x	x	606,9	41	x
По программе переселения 2020-2022 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	606,9	41	x
Итого по Ильинскому городскому округу Пермского края			x	x	606,9	41	x
1	Ильинский городской округ	р.п. Ильинский, ул. Дзержинского, д. 29	1960	22.06.2016	201,30	12	31.12.2022
2	Ильинский городской округ	с. Филатово, ул. Никольского, д. 13	1910	15.12.2016	16,00	4	31.12.2022
3	Ильинский городской округ	с. Филатово, ул. Никольского, д. 18	1910	15.12.2016	13,00	2	31.12.2022
4	Ильинский городской округ	с. Филатово, ул. Никольского, д. 26	1918	15.12.2016	46,00	9	31.12.2022
5	Ильинский городской округ	г. Чермоз, ул. Заводская, д. 11	1988	09.06.2016	330,6	14	31.12.2021

Приложение 2
к муниципальной адресной программе по
расселению аварийного жилищного фонда на
территории Ильинского городского округа на
2020-2022 годы

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения

N п/ п	Наименование муниципальног о образования	Всего расселя емая площад ь жилых помещ ений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего :	В том числе:			Всего:	В том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроено й территории	Пересе ление в свобод ный жилищ ный фонд		Строительство о домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками							
			в строящихся домах				в домах, введенных в эксплуатаци ю		Приобретаем ая площадь	Стоимость		Приобретаем ая площадь	Стоимость	Приобретаем ая площадь	Стоимость			
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
	Итого по Ильинскому городскому округу 2020 г	330,60	34	34	881 110				296,6	296,6	7686,389					296,6	7686,389	
	Итого по Ильинскому городскому округу 2021 г	276,3	23	23	596045				253,3	253,3	6564,2695					253,3	6564,2695	

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы, и показателей непосредственного результата основных мероприятий муниципальной программы Ильинского городского округа

N п/ п	Наименование целевого непосредственного результата	Единица измерения	ГРБС	Значения показателей		
				2020	2021	2022
1	2	3	4	6	7	0
1	Муниципальную адресную программу по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа	м ²	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	330,6	276,3	0
		чел.	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	14	27	0
1.1	Основное мероприятие 1: «Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками»	м ²	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	296,6	253,3	0
		чел	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	12	23	0
1.2	Мероприятие 1.1: «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»	м ²	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	34	23	0
		чел	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	2	4	0

Приложение 5
к муниципальной адресной программе
по расселению аварийного жилищного
фонда на территории Ильинского
городского округа на 2020-2022 годы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Ильинского
городского округа за счет средств бюджета городского округа

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
«Муниципальная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа»	Всего (ГРБС)	0,00	5,183	0,00
	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района			
Основное мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками»	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	0,00	5,183	0,00
Мероприятие 1.1 «Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	0,00	5,183	0,00

Приложение 6
к муниципальной адресной программе
по расселению аварийного жилищного
фонда на территории Ильинского
городского округа на 2020-2022 годы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Ильинского
городского округа за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
«Муниципальная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа»	Всего	428,60	428,60	0,00
	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района			
Основное мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками»	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	428,60	428,60	0,00
Мероприятие 1.1 «Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» (средства ПК)	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	428,60	428,60	0,00

Приложение 7
к муниципальной адресной программе
по расселению аварийного жилищного
фонда на территории Ильинского
городского округа на 2020-2022 годы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Ильинского
городского округа за счет средств федерального бюджета

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
1	2	3		
«Муниципальная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Ильинского городского округа»	всего	8144	8144	0,00
	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района			
Основное мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками»	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	8144	8144	0,00
Мероприятие 1.1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» (средства Фонда содействия реформирования ЖКХ)	Комитет «Муниципальное хозяйство» администрации Ильинского муниципального района	8144	8144	0,00